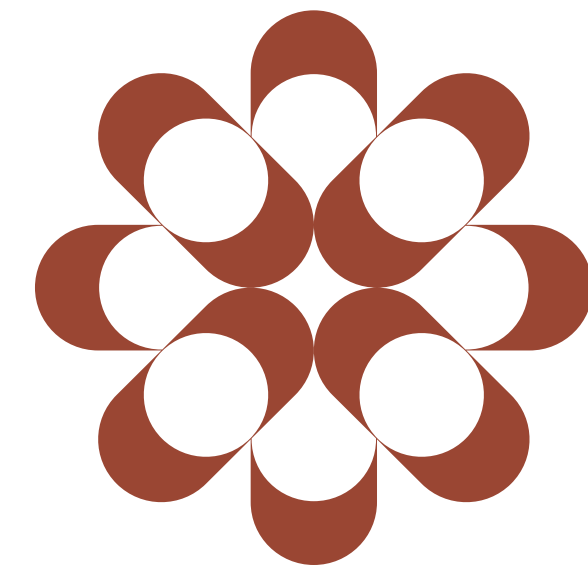




Semillero Madero

TORRE SUR

¡Conoce lo nuevo que tenemos para ti!



Transformando la ciudad

Reavivar el centro de Monterrey es una labor que no cesa, y para lograrlo, se une un concepto hermano del desarrollo de usos mixtos “El Semillero”.



Semillero Madero es el nuevo proyecto que se levanta en el corazón de Monterrey, para continuar con la renovación urbana del centro metropolitano. Ahora con una nueva fase “Semillero Madero Sur**”**

Su oferta de vivienda se desarrolla en dos torres residenciales con espacio suficiente para crear una gran comunidad dinámica en el centro de la ciudad.



Con **Fraterna** y **Gava Capital** al frente del desarrollo y **Pladis** a cargo del diseño y la construcción, **Semillero Madero** promete un impacto visual y social que aporta a la renovación urbana de la ciudad y la sostenibilidad.

Fraterna

DESARROLLO INMOBILIARIO

Unimos nuestro conocimiento adquirido de la ciudad, el mercado y la oferta, para crear proyectos inmobiliarios que combinan un diseño eficiente y un negocio exitoso.

68,528 m²
Construidos

659 departamentos
Entregados

Gava Capital

DESARROLLO INMOBILIARIO

Nuestra vocación es potenciar el crecimiento de proyectos que combinan rentabilidad con propósito y tienen la misión de mejorar la comunidad.

+ 35 proyectos
activos en 14 ciudades de México

+ 13 socios
Desarrolladores

Pladis

ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Unimos nuestra experiencia adquirida en arquitectura y construcción con una filosofía de gestión de proyectos de alto rendimiento y máxima eficiencia.

70 años
de experiencia

+700 proyectos
Desarrolladores





No lo imagines ¡**Vívelo!**

Sem ero M

Tenlo todo a poca distancia de tu depa



La comunidad que reinventa al centro

Semillero Madero // Características

El condominio tiene un total de 266 departamentos distribuidos en dos torres, con espacios y amenidades exclusivos para la comunidad de Semillero Madero.

2	Torres
266	Departamentos
8	Locales <i>Comerciales</i>
244	Estacionamientos
+10	Amenidades

Los mejores precios de la zona*



Semillero Madero

Ciber+co

STANDBAKES

OfficeSolutions

+Café

FARMACIA

Semillero Madero



Vive al estilo de vida, de tus sueños

AMENIDADES

EN NIVEL 6

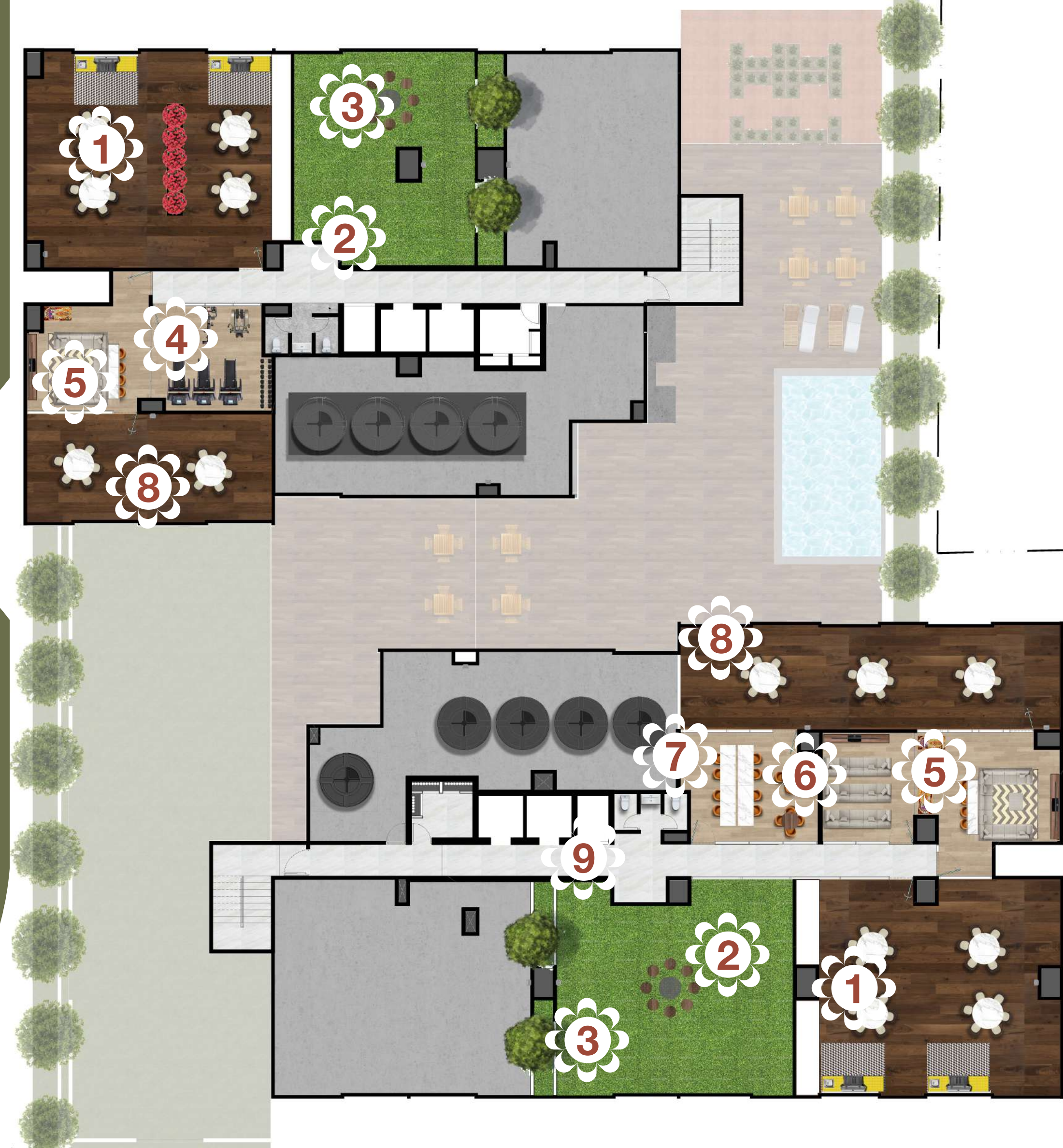
1. HUERTO URBANO Y ZONA PET FRIENDLY
2. ALBERCA
3. ÁREA DE CAMASTROS
4. ÁREA DE PILATES Y YOGA
5. SALA MULTIPROPOSITO
6. TERRAZA DE CAFÉ
7. PARQUE
8. BAÑOS



AMENIDADES

De Azotea

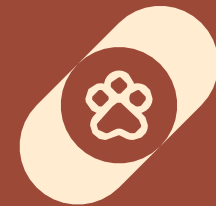
- 1. ÁREA DE ASADORES
- 2. JARDÍN
- 3. FOGATEROS
- 4. GYM
- 5. SALA FAMILIAR
- 6. SALA AUDIOVISUAL
- 7. ÁREA DE TRABAJO COMPARTIDO (COWORK)
- 8. TERRAZA PANORÁMICA (SKYDECK)
- 9. BAÑOS



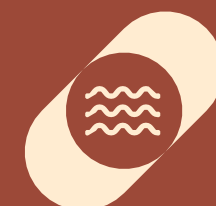
Nivel - Seis



Área de
Pilates +Yoga



Área
Pet-friendly



Alberca



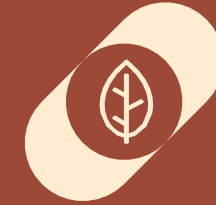
Huerto
Urbano



Terraza de Café

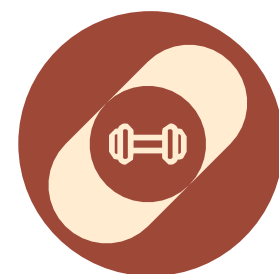


Salón
de Eventos



Áreas Verdes
Naturales

Nivel - Azotea



Gym



Asadores



Fogateros



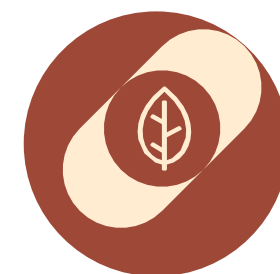
Sala de Cine



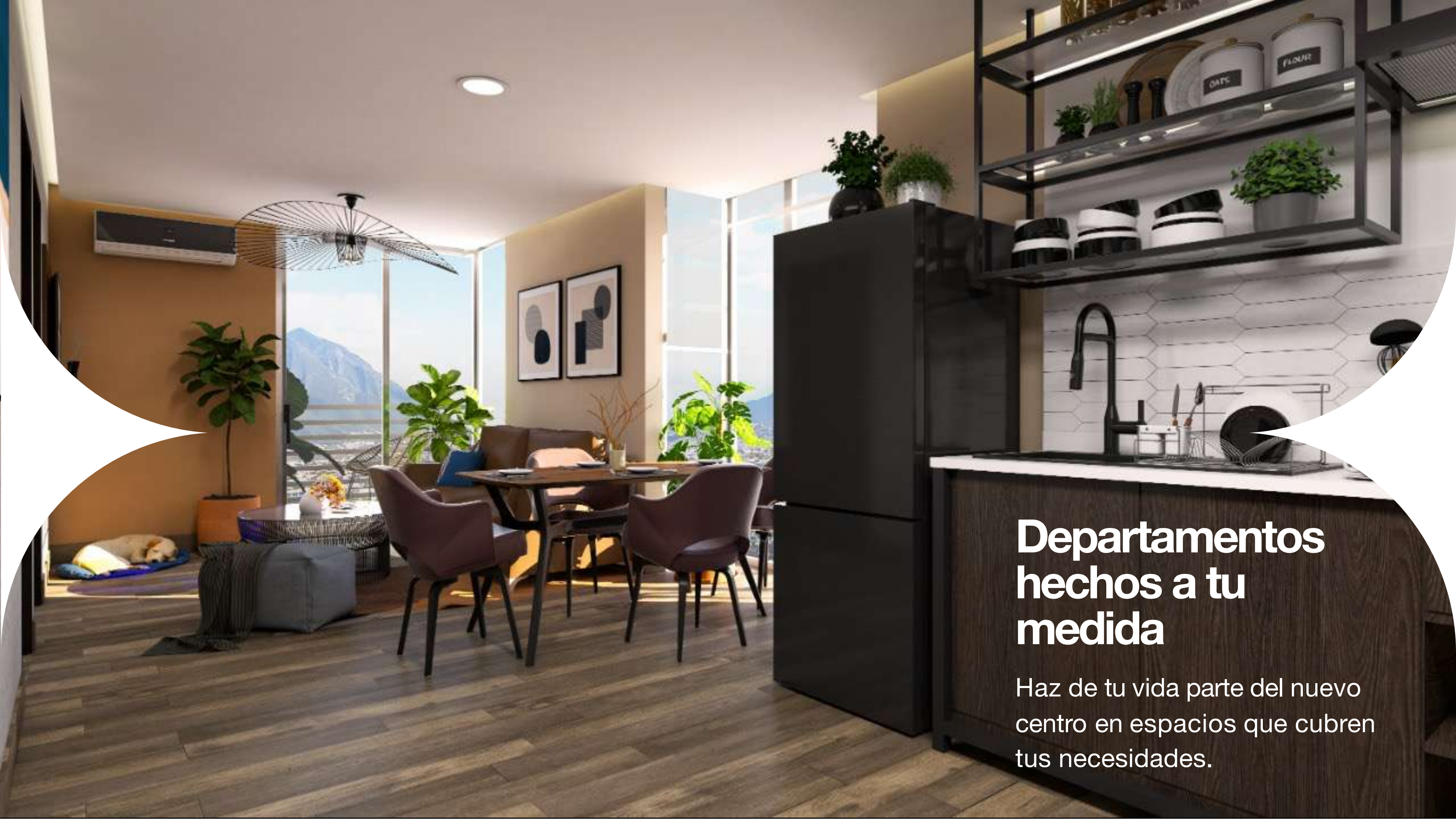
Área de Trabajo
Compartido



Sala Familiar

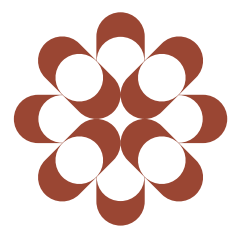


Áreas Verdes
Naturales



Departamentos hechos a tu medida

Haz de tu vida parte del nuevo
centro en espacios que cubren
tus necesidades.



Departamentos

con opciones de 2
recámaras con
1 o 2 baños.

TIPO 1	45.90 m2	1R + 1B
TIPO 2	62.55 m2	2R + 2B
TIPO 3	46.53 m2	1R + 1B + FLEX
TIPO 4	62.24 / 62.98 m2	2R + 2B
TIPO 5	62.24 / 62.98 m2	2R + 2B
TIPO 6	46.53 m2	1R + 1B + FLEX
TIPO 7	62.37 m2	2R + 2B
TIPO 8	59.40 m2	2R + 2B
TIPO 9	59.40 m2	2R + 2B
TIPO 10	60.89 m2	2R + 2B
TIPO 11	68.26 m2	2R + 2B

TIPO 1

45.90 m²



- Recámara
- Baño
- Walking Closet
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 2

62.55 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 3
46.53 m²

46.53 m²

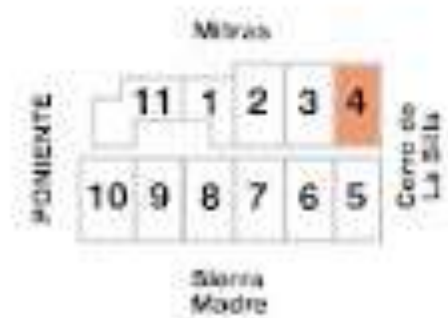


- Recámara
- Área Flex
- Baño
- Cocina
- Área de lavandería



TIPO 4

62.24 / 62.98 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 5

62.24 / 62.98 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 6

46.53 m²

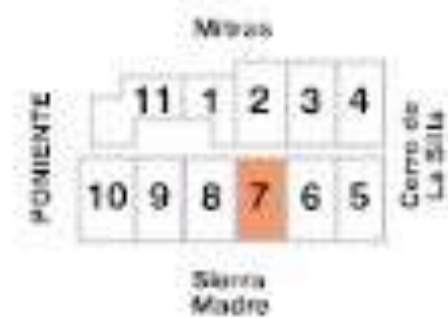


- Recámara
- Área Flex
- Baño
- Cocina
- Área de lavandería



TIPO 7

62.37 m²

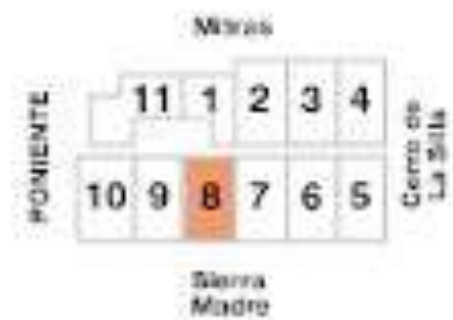


- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 8

59.40 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 9

59.40 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 10

60.89 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



TIPO 11

68.26 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería



Lleva tu vida al nuevo centro de la ciudad

Punto de venta:

Calle Gral. Carlos Salazar Pte. 2213 Centro,
64000, Monterrey, N.L.



www.semilleromadero.mx